UCHWAŁA Nr 2292/2025

ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 7 maja 2025 r.

**w sprawie okresowego obniżenia stawki czynszu za najem pracowni twórczej nr ... przy ul. ... w ..., której najemcą jest ...**

1. Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i § 50 ust. 1 statutu Dzielnicy Praga-Północ miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik nr 7 do Uchwały LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) oraz na podstawie § 9 ust. 1 pkt. 3 w związku z § 22 Zarządzenia Nr 198/2023 z dnia 3 lutego 2023r. Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie zasad oraz szczegółowego trybu najmu pracowni do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, w tym warszawskich historycznych pracowni artystycznych, Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy uchwala, co następuje:
2. **§ 1.** 1.Wyraża się zgodę na obniżenie stawki czynszu za najem pracowni twórczej nr ... przy ul. ... o powierzchni całkowitej 26,86m², której najemcą jest ..., w związku z oczekiwaniem na wydanie zgód na rozpoczęcie prac remontowych w pracowni twórczej;

2. Stawkę czynszu obniża się do wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania lokalu, o którym mowa w ust. 1 tj. do kwoty 11,44 zł/m² netto za powierzchnię ogólną pracowni twórczej w okresie od dnia 18.02.2025r. do dnia uzyskania koniecznych zgód, jednak nie dłużej niż na okres 3 miesięcy.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

**§ 3.** 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy;

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy**

**Gabriela Szustek**