

UCHWAŁA NRXV/2025
RADY DZIELNICY WAWER MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 14 maja 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady miasta stołecznego Warszawy w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
węzła Marsa

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 lit. c i § 24 pkt 1 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy,
stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały Rady m.st. Warszawy Nr LXX/2182/2010 w sprawie nadania
statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz.
z 2022 r. poz. 9305) Rada Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady miasta stołecznego Warszawy w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru węzła
Marsa, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wawer m.st.
Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego
Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

Michał Tomasz Żebrowski

STARSZY INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI RADY
DLA DZIELNICY WAWER

Beata Borzewska

NACZELNIK
WYDZIAŁU OBSŁUGI RADY
DZIELNICY WAWER

Barbara Ochmańska-Soszka

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY WAWER
M.ST. WARSZAWY

29-04-2025

RADCA PRAWNY
WA-3277

Beata Adamczyk

29.04.2025

28.04.2025

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../XV/2025
RADY DZIELNICY WAWER MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY
z 14 maja 2025 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady miasta stołecznego Warszawy w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
węzła Marsa**

Pismem z dnia 16 kwietnia 2025 r. znak: AM-ZP-P.6721.19.2025.DKO Zastępca Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy zwróciła się do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy o zaopiniowanie przez Radę Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru węzła Marsa.

Poinformowano, iż po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru węzła Marsa, który znajduje się w dwóch dzielnicach: Pradze-Południe oraz na fragmencie Dzielnicy Wawer. Wskazany obszar jest strategicznym punktem na mapie miasta, który stanowi teren inwestycyjny pod przyszły rozwój miejskiego węzła przesiadkowego w związku z planowaną budową III linii metra. Wzdłuż zachodniej granicy planu przepływa Kanał Kawęczyński, natomiast od południa Kanał Wawerski.

Zapisy planu dla obszaru węzła Marsa będą uwzględniać rozwój nowego układu drogowego wraz z powiązaniami pieszymi oraz realizacją funkcji usługowej. Zostanie zachowana i objęta ochroną istniejąca zieleń. Zaprojektowane zostaną również nowe przestrzenie o charakterze publicznym. Zapisy planu miejscowego doprowadzą do spójnego oraz harmonijnego rozwoju obszaru z uwzględnieniem aspektów funkcjonalnych oraz przyrodniczych. Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu.

Zgodnie z § 13 ust.1 pkt 1 lit. c statutu Dzielnicy Wawer do właściwości Rady Dzielnicy Wawer należy w szczególności opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru Dzielnicy Wawer. W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla załącznika dzielnicowego nr XIII dla Dzielnicy Wawer miasta stołecznego Warszawy do budżetu miasta stołecznego Warszawy na 2025 rok.

STARSZY INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI RADY
DLA DZIELNICY WAWER

Beata Borzewska

28.04.2025

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY WAWER
M.ST. WARSZAWY

Jolanta Jesiotr
29-04-2025